

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, SÚBOR PARciel V K.Ú. RYBÁRE, V ZOSTAVE- VID TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

mobili: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 01 2021

SADA

±0.000 = 391,500 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. MILAN KONIAR

VYPRACOVAL ING. JAKUB FUSKA, PHD.

STAVEBNÝ OBJEKT SO 111 STARÝ PARTIZÁN

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT 14 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

111.SK-01

OBSAH:

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU .....	2
<b>2</b>	<b>URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>2</b>
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA .....	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA .....	3
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY .....	3
<b>3</b>	<b>STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....</b>	<b>3</b>
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.2.4	SCHODISKÁ .....	4
3.3	PRÁCE PSV .....	4
3.3.1	IZOLÁCIE.....	4
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE .....	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE .....	5
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY) .....	6
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY).....	6
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY) .....	6
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MAĽBY, NÁTERY) .....	6
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY .....	6
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV .....	6
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY .....	7
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	7
3.3.12	MAĽBY,NÁTERY .....	7
<b>4</b>	<b>FOTODOKUMENTÁCIA: .....</b>	<b>8</b>

## **1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

**Názov stavby**  
STARÝ PARTIZÁN

**Druh a účel stavby**  
prevádzkové objekty slúžiace potrebám kúpeľov Sliač

**Charakter stavby**  
Jestvujúca stavba

**Miesto stavby**  
Obec Sliač

**Parcelné čísla a katastrálne územie**  
k. ú. Rybáre, parcela č. 455

**Údaje o stavebníkovi**  
Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

**Objekt**  
SO 111 Starý Partizán

**Dielčí objekt**  
Stavebno-technické riešenie

**Údaje o projektovej dokumentácii**  
Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

**Generálny projektant**  
Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,  
Na Strelnici 34,  
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie  
01.2021

### **1.2 ÚČEL OBJEKTU**

*Jestvujúci stav*

Objekt slúži technicko-prevádzkovým potrebám areálu kúpeľov: priestory sú využívané ako skladovacie priestory (1.PP) a dielne (1.NP), časť objektu (1.NP a 2.NP) v súčasnosti nie je využívaná a priestory sú prázdne alebo vybavené obytným zariadením v rôznych štádiách poškodenia.

## **2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE**

### **2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA**

**Charakteristika pozemku**

Objekt je situovaný v juhovýchodnej časti areálu kúpeľov. Sprístupnený je areálovými spevnenými komunikáciami a exteriérovými schodiskami. Okolité územie sa zvažuje – klesá v smere z východu na západ. Bezprostredné okolie tvoria porasty trávno-bylinných spoločenstiev, porasty stromov a krov, ako aj spevnené plochy.

#### **Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia**

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač.

Objekty sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji areálu kúpeľov. Objekt je vnímaný ako lokálna dominanta pri výhľade z prístupovej komunikácie, slúžiacej súčasne pre pohyb peších. Objekt sa nachádza na mierne vyvýšenom území voči prístupovej komunikácii.

#### **Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav**

Zastavaná plocha ..... 664 m<sup>2</sup>  
Podlažná plocha ..... 1169,20 m<sup>2</sup>

## **2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA**

#### **Základná charakteristika architektonického riešenia**

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu, riešený bol stavebnými postupmi a technológiami aktuálnymi v druhej polovici 19. storočia. V druhej polovici 20. storočia bola k pôvodnému objektu realizovaná prístavba dielne.

#### **Dispozično-prevádzkové riešenie**

Dvojpodlažný podpivničený objekt, čiastočne podpivničený, je tvorený technicko-prevádzkovými a dielenskými priestormi, ako aj v minulosti obytnými miestnosťami, ktorých funkcia neriešila poskytovanie liečebných a kúpeľných procedúr. Z dostupných informácií je známe, že k budove, ktorá bola v pôdoryse koncipovaná do tvaru „L“ bola ku koncu 20. storočia zhotovená drevená prístavba. Podpivničená je približne tretina pôvodného pôdorysu stavby.

Priestory 1.PP sú v súčasnosti využívané na dočasné uskladnenie rôzneho, častokrát poškodeného materiálu.

Priestory 1.NP tvoria dielne (stolárska, sklárska, kovoobrábacia), ako aj sociálne zariadenia (WC, umývárne, sprchy) a skladové priestory. Časť miestností je prázdna.

Priestory 2.NP tvoria obytné miestnosti, ako aj sociálne zariadenia (WC, umývárne, sprchy) a skladové priestory. Časť miestností je prázdna.

## **2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY**

Osvetlenie priestorov je zrealizované ako kombinácia umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované na východnú, západnú, severnú a južnú stranu objektu. Okenné výplne neobsahujú prídavné prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklopnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraníu.

## **3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **3.1 ZAKLADANIE**

Objekty sú založené na základových pásoch.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

### **3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

#### **3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Suterénne obvodové časti sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 700 mm.

Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej časti stavby 1.NP sú prevedené z plných pálených tehál hr. cca. 520-550 mm. Prístavba je riešená ako drevený skelet opláštený drevenými doskami.

Zvislé nosné konštrukcie 2.NP sú riešené ako nosná konštrukcia z drevených trámov, výstuh, podpier a stĺpikov s doplnením výplňového muriva z plných pálených tehál hrúbky cca. 380 mm (lokálne hrúbky 180 mm). Nosná konštrukcia 2.NP – drevené prvky sú prizané na fasáde.

### 3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nenosné konštrukcie sú prevedené:

- prevažne z plných pálených tehál hr. cca. 100 až 250 mm.
- z časti z drevených deliacich stien hr. 40-50 mm

### 3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie sú prevedené:

- nad 1.PP drevené trámové stropy s doskovým záklopom.
- nad 1.NP drevené trámové stropy s doskovým záklopom, lokálne použitý trapézový plech ako horný záklop.
- nad 2.NP drevené trámové stropy s doskovým záklopom.
- nad suterénom v miestnosti 014, ktorá vznikla vybudovaním drevenej prístavby na 1.NP, je predpokladaná stropná konštrukcia riešená ako oceľobetónová platňa.

### 3.2.4 SCHODISKÁ

Schodisko interiéru (z 1.PP na 1.NP) je prevedené ako drevené jednoramenné.

Schodisko interiéru (z 1.NP na 2.NP) je prevedené ako drevené dvojramenné.

Schodisko exteriéru (z terénu na 2.NP) je prevedené ako monolitické železobetónové jednoramenné.

## 3.3 PRÁCE PSV

### 3.3.1 IZOLÁCIE

#### Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asfaltových pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z plechovej krytiny realizovanej na stojatú drážku.

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.*

#### Tepelné izolácie.

Tepelné izolácie v strope nad 2.NP nepredpokladáme.

*Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.*

### 3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

- pôvodná časť objektu je zastrešená sedlovou strechou (dva murované štíty, jeden štít riešený ako drevená konštrukcia), ktorej nosnú časť tvorí krov so stojatou stolicou. Strešná krytina je prevedená z plechovej falcovanej krytiny. Odvodnenie je vonkajšími zvodmi. Strecha pôvodného objektu je opatrená protisnehovými zábranami po celej dĺžke strechy (cca. 300 mm nad strešným žľabom) na východnej, západnej a južnej strane strechy. Severná strana je opatrená snežnými hákmi po celej dĺžke strechy.

- drevená prístavba je zastrešená pultovou strechou, ktorej nosnú časť tvorí nosný systém krokiev a trávov. Strešná krytina je prevedená z plechovej falcovanej krytiny. Odvodnenie je vonkajšími zvodmi. Protisnehové zábrany nie sú použité.

Predpokladané sklady konštrukcií:

#### **St01 Strecha sedlová (pôvodný objekt), pultová (prístavba, prestrešenie schodiska, vstup do objektu) s plechovou krytinou**

- Plechová strešná pozinkovaná krytina prevedená na stojatú drážku. .... predpoklad cca 0,75 mm
- Latovanie 50x30 ..... predpoklad 30 mm
- Drevená krokva 100x130 ..... 120-130 mm
- Podstrešný povalový priestor, resp. priestor prístavby

### 3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

- podlahové konštrukcie na 1.PP sú prevedené ako ťažké. Realizované sú z cementových poterov.
- podlahové konštrukcie na 1.NP a 2.NP sú prevedené ako ľahké. Na drevenom trámovom strope je prevedená podlahová vrstva (drevená podlaha, resp. drevený záklop a linoleum, resp. cementový poter a keramická dlažba)
- v povalovom priestore je podlahová konštrukcia realizovaná ako ľahká. Na drevenom trámovom strope je prevedený dvojité doskový záklop

#### **P01 Podlaha v suteréne**

- Cementový poter ..... nezamerané
- Hydroizolácia ..... nezamerané
- Podkladný betón ..... nezamerané

#### **P02 Podlaha na schodisku z 1.PP na 1.NP**

- Linoleum ..... 3 mm
- Lepidlo ..... nezamerané
- Drevený záklop ..... nezamerané
- Nosná drevená konštrukcia ..... nezamerané

#### **P03 Podlaha na 1.NP nad podpivničenou časťou**

- Linoleum ..... 3 mm
- Lepidlo ..... nezamerané  
(alt. bez linolea: drevená podlaha tvorená iba konštrukciou horného záklopu ošetreného náterom)
- Drevený záklop ..... nezamerané
- Stropné trámy ..... nezamerané
- Drevený záklop ..... nezamerané
- Vápennocementová omietka ..... nezamerané

#### **P04 Podlaha na 1.NP nad nepodpivničenou časťou**

- Linoleum ..... 3 mm
- Lepidlo ..... nezamerané  
(alt. bez linolea: drevená podlaha tvorená iba konštrukciou horného záklopu ošetreného náterom)
- Cementový poter ..... nezamerané
- Hydroizolácia ..... nezamerané
- Podkladný betón ..... nezamerané

#### **P05 Podlaha na 1.NP nad nepodpivničenou časťou**

- Keramická dlažba ..... predpoklad 10-15 mm
- Lepiaca malta ..... predpoklad 20 mm
- Cementový poter ..... nezamerané
- Hydroizolácia ..... nezamerané
- Podkladný betón ..... nezamerané

#### **P06 Podlaha na schodisku z 1.NP na 2.NP**

- Drevená podlaha tvorená iba konštrukciou horného záklopu ošetreného náterom ..... nezamerané
- Nosná drevená konštrukcia ..... nezamerané

#### **P07 Podlaha na 2.NP**

- Linoleum ..... 3 mm
- Lepidlo ..... nezamerané  
(alt. bez linolea: drevená podlaha tvorená iba konštrukciou horného záklopu ošetreného náterom)
- Drevený záklop ..... nezamerané
- Stropné trámy ..... nezamerané
- Drevený záklop ..... nezamerané
- Vápennocementová omietka ..... nezamerané

#### **P08 Podlaha drevenej prístavby**

- Cementový poter ..... nezamerané
- Hydroizolácia ..... nezamerané
- Nosná konštrukcia stropu (predpokladaná oceľobetónová platňa) ..... nezamerané
- Vápennocementová omietka ..... nezamerané

*Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.*

### 3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník prevedený z prostého betónu.

#### C01 okapový chodník .....

- Prostý betón .....predpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

### 3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou alebo keramickými obkladmi.

### 3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou. Drevený štít na východnej strane je opatrený ochranným náterom.

Skladby konštrukcií:

#### W01 Typická obvodová konštrukcia 1.NP.....

- Vápenná exteriérová omietka .....cca 20- 30 mm
- Murivo z tehál plných pálených ..... 500 mm
- Vápenná interiérová omietka .....cca 20- 30 mm

#### W02 Obvodová konštrukcia 2.NP.....

- Vápenná exteriérová omietka .....cca 20- 30 mm
- Nosné drevené trámy a stĺpy + výplňové murivo z tehál plných pálených ..... 380 mm  
(lokálne 180 mm)
- Vápenná interiérová omietka .....cca 20- 30 mm

#### W03 Obvodová konštrukcia murovaných štítov.....

- Vápenná exteriérová omietka .....cca 20- 30 mm
- Nosné drevené trámy a stĺpy + výplňové murivo z tehál plných pálených .....150 mm

#### W04 Obvodová konštrukcia dreveného štítu.....

- Drevené dosky kotvené ku krokvám a nosnému systému stavby .....cca 20- 30 mm

### 3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Podhľadové konštrukcie sa v priestore nachádzajú len individuálne na prízemí v miestnosti č. 131 riešené ako drevovláknitý podhľad prichytený pravdepodobne na zavesenom drevenom nosnom rošte.

Vo všetkých podlažiach pod dreveným trámovým stropom je zrealizované drevené podbitie, na ktorom je prevedená vápenná omietka – podbitie je na niektorých miestach poškodené alebo demontované.

### 3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- zábradlie pri vstupe (miestnosť 113) je prevedené ako oceľové
- z exteriéru sú vstupné dvere (vstup do miestnosti 130, vstup do miestnosti 131 na 1.NP, vstup do miestnosti 235 na 2.NP) opatrené oceľovou uzamykateľnou mrežou.

### 3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

- na 1.PP sú okenné výplne prevedené z drevených okien zasklených jednoduchým zasklením, exteriérové parapety nie sú použité.
- na 1.NP a 2.NP sú okenné výplne prevedené z drevených okien zdvojených zasklených jednoduchým zasklením, exteriérové parapety nie sú použité.

Všetky exteriérové dvere sú riešené ako drevené dvere jednokridlové alebo dvojkrídlové, plne alebo čiastočne presklené. Dvere do miestnosti č. 128 sú riešené ako dvojité dvojkrídlové dvere (čiastočne presklené z interiérovej strany a plné z exteriérovej strany)

#### **3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY**

- vnútorné parapety sú prevedené ako drevené.
- schodisko a zábradlie medzi 1.NP a 2.NP prevedené ako drevené
- zábradlie na exteriérovom schodisku na 2.NP a nosná konštrukcia prestrešenia tohto schodiska je riešená z drevených profilov.
- strieška nad vstupom je riešená z drevených profilov.
- niektoré deliace konštrukcie sú prevedené ako drevené.

#### **3.3.11 KLAMPIARSKE VÝROBKY**

Klampiarske výrobky sú realizované z oceleového pozinkovaného plechu vrátane zvislých priznaných dažďových zvodov.

Strešná krytina je riešená z pozinkovaného plechu so stojatou drážkou.

#### **3.3.12 MALBY,NÁTERY**

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.  
Oceľové konštrukcie sú v prevažnej miere opatrené čiastočne zdegradovanou povrchovou úpravou.  
Drevené nosné prvky 2.NP sú na priznanej časti fasády opatrené náterom.  
Drevená prístavba je z exteriérovej strany opatrená ochranným náterom.  
Schodiskové zábradlie v interiéri je opatrené ochranným náterom.



#### 4 FOTODOKUMENTÁCIA:

Západný pohľad a vstup do objektu



Východný pohľad



Severný pohľad



Pohľad na drevenú prístavbu





Interiér drevenej prístavby



Pohľad na schodisko na 2.NP



Typické okno v suteréne



Typické okno na 1.NP a 2.NP



Typické dvere s obložkovou zárubňou na 1.NP



Riešenie exteriérového schodiska na 2.NP





Pohľad na drevenú nosnú konštrukciu štítu nad 2.NP

